



ЛЕГЕНДА

ГРАНИЦА ОПШТИНЕ КУЧЕВО

ГРАНИЦЕ СУСЕДНИХ ОПШТИНА

ГРАНИЦЕ КАТАСТАРСКИХ ОПШТИНА

ГЛАВНИ ПУТНИ ПРАВЦИ (ПОСТОЈЕЋИ-ПЛАНИРАНИ)

ЖЕЛЕЗНИЧКА ПРУГА

ВАЖЕЋИ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

ПЛАНОВИ ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

1

План генералне регулације "Кучево"
(„Службени гласник Општине Кучево“, бр. 11/19)

2

План генералне регулације за делове насељених места Раброво, Мустапиг, Велика Бресница и Мала Бресница са индустријским зонама („Службени гласник Општине Кучево“, бр. 11/13)

3

План генералне регулације за делове насељених места Волуја и Нересница са индустријским зонама („Службени гласник Општине Кучево“, бр. 13/19) и Измене и допуне истог Плана („Службени гласник Општине Кучево“, бр. 13/19)

4

План генералне регулације за насељено место Бродица, Мариковац и Крст код Волује („Службени гласник Општине Кучево“, бр. 11/19)

ПЛАНОВИ ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

1

План детаљне регулације „Заштите слива реке Лек са вишесменским акумулацијом и изградњом малих хидроелектрана“ („Службени гласник Општине Кучево“, бр. 5/15) - важећи у свему изузев планираних локација за изградњу малих хидроелектрана (Члан 12.), у вези са Одлуком Скупштине општине Кучево донешом на седници одржаној дана 28.09.2020.године Број 1/06-1761/2020), у деловима који се односе на приступне путеве до МХЕ и пратеће инфраструктуре у функцији МХЕ, у деловима водног земљишта планираног за акумулацију и линије напона МХЕ, као и обухвата катастарских парцела 743, 747, 750/2, 750/1, 761, 762, 755/1, 758/1, 757/1, 756, 753/1 и део 750/1 сав К.О. Нересница, и зона обухваћеним грађевинским подручјима у К.О. Сена и К.О. Благоев Камен.

2

План детаљне регулације туристичког комплекса "Платани" ("Службени гласник општине Кучево" бр. 15/2017")

3

План детаљне регулације „Обилазница“ у Кучеву („Службени гласник Општине Кучево“, бр. 15/11)

4

План детаљне регулације подручја ветроелектране "Кривача" („Службени гласник Општине Кучево“, бр. 6/13) - важећи

Остали Планови који остају на снази до израде и доношења нових:

1. План детаљне регулације „Спортско конгресни центар са градским парком“ у Кучеву („Службени гласник Општине Кучево“, бр. 15/11) - важећи

2. План детаљне регулације „ПОТАНИЈА-ЛЕПЕНА СТЕНА“ у Кучеву („Службени гласник Општине Кучево“, бр. 9/12) - важећи

3. Измене и допуне Плана детаљне регулације подручја ветроелектране "Кривача" на територији општине Кучево („Службени гласник Општине Кучево“, бр. 11/19) - важећи

4. Измена и допуна плана детаљне регулације „Индустријска зона“ у Кучеву („Службени гласник Општине Кучево“, бр. 13/19) - важећи

У случају неслагања важећих планова и Друге Измене и допуне просторног плана општине Кучево, за примарну мрежу и објекте техничке инфраструктуре, као и њихове заштитне зоне, важе решења и услови прописани у Измени и допуни просторног плана општине Кучево.

ЗОНЕ ОБАВЕЗНЕ РАЗРАДЕ УРБАНИСТИЧКИМ ПЛАНОВИМА

1

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПЕЋИНЕ РАВНИШТАРКА

2

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПЕЋИНЕ ЦЕРЕМОШЊА

3

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПЕЋИНЕ ДУБОКА

Поред наведених зона за разраду кроз урбанистичке планове, даља разрада Просторног плана врши се кроз израду Плана генералне регулације и Плана детаљне регулације, као и Урбанистичких пројеката (уколико нема потребе за обезбеђењем саобраћајног приступа на јавну саобраћајницу). Надлежне општинске службе, у сарадњи са Комисијом за планове, ће приступити планирању врсте и обухвата урбанистичких планова на начинично за:

- одређивање површина јавне намене (путеви, инфраструктурни објекти итд.), као и изградњу објеката и садржаја уз јавне путеве кад је потребна промена регулације (у складу са Законом),

- планирање радне зоне веће од 2 хектара (ПДР, а ако се не мења регулација може и израда Урбанистичког пројекта), а за обухват катастарских парцела 743, 747, 750/2, 750/1, 761, 762, 755/1, 758/1, 757/1, 756, 753/1 и део 750/1 сав К.О. Нересница, обавезна је израда Урбанистичког пројекта, а такође и за:

- камениоломе и рудника

- зоне производње енергије из ОИЕ

- планирана постројења за пречишћавање отпадних вода (ПГОВ),

- зоне за туристички и други привредни развој за које је неопходно инфраструктурно повезивање на саобраћајну и другу јавну инфраструктуру (у складу са Законом),

- уколико се узмаче потреба за поједином насељем и или њихове делове за која ће се урбанистички планови по потреби и могућностима доносити, потпуно за делове ових насеља који су оријентисани на изградњу привредних и туристичких објеката и зона, у складу са потребама и могућностима, урбанистичке уређајне основе из овог Просторног плана представљају плански основ и смернице при изради планова детаљне регулације и урбанистичких пројеката,

- зоне туризма (или делове ових зона), туристичко-угоститељски и спортско-рекреативни садржаји и зоне (или делове ових зона) - за обухвате веће од 0,5 хектара;

- друге поједине намене и садржаје и то нарочито за: фарме, регулације водотокова, експлоатацију природних ресурса, нове путеве и друмски саобраћај, водни саобраћај, извориште, комплекс трафо станице 110kV, постројења за прераду биомаса, зоне за осплашштења / прераду отпада, а на основу смерница из овог Просторног плана и у складу са приоритетним планским решењима и пројектима, правила уређења и грађења из овог Плана су усмеравајућег карактера за планове детаљне регулације и урбанистичке планове наведених садржаја и намена,

- све објекте који користе обновљиве изворе енергије, саобраћајне, инфраструктурне и комуналне објекте за које је неопходно одредити површине јавне намене,

- зоне због којих је неопходна промена начина коришћења земљишта из пољопривредног, водног и шумског у грађевинско земљиште, проглашења јавног интереса (у складу са Законом),

- све друге зоне и локације за које се током спровођења Просторног плана покаже да је потребно радити урбанистички план или урбанистички пројекат, у складу са мишљењем Комисије за планове Општине Кучево.

УРЕЂАЈНА ОСНОВА СЕЛА И НАСЕЉА

ЗОНЕ ДИРЕКТНЕ ПРИМЕНЕ ППО

Носилац израде:	
ОПШТИНА КУЧЕВО	
Назив планског документа:	
ДРУГА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ЈЕДИНИЦЕ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ КУЧЕВО	
Одлука о усвајању друге измене и допуне Просторног Плана јединице локалне самоуправе Кучево "Сл. гласник Општине Кучево 15/2023"	
Назив графичког прилога:	Реферална карта бр.4 КАРТА СПРОВОЂЕЊА
Графички прилог:	4
Размера:	1:50 000
Датум:	2023. године
Одговорни планер:	
Дубравка Павловић, дипл.просторни планер	
(лиценца број 100 0008 03)	
Обрађивачи планског документа:	
Југословенски институт за урбанизам и становање, ЈУГИНУС ДОО Београд	
Привредно друштво за архитектонску делатност и инжењеринг	
ПЛАН УРБАН ДОО Нишка Бања	